



Presentación de estados financieros auditados 2025 y
presupuesto operativo 2026

Información Entregada a los Socios

De conformidad con los Artículos 14 y 22 del Estatuto

1. Informe de la comisión sobre los libros de Secretaría: Ab. Dr. Raúl Gómez Amador y Ab. Santiago Romero Jouvín
2. Informe de la comisión sobre los libros y archivos de Tesorería: Ing. Marcos Espinel Martínez y Ab. Pedro Gómez-Centurión Rizzotti
3. Informe de los auditores independientes, C&R Soluciones Empresariales, y estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2025:
 - Estado de situación financiera
 - Estado de resultados integrales
 - Estado de evolución del patrimonio institucional
 - Estado de flujos de efectivo
 - Notas explicativas de los estados financieros
4. Presupuesto operativo 2026

1. Informe de la comisión sobre los libros de Secretaría

Guayaquil, 9 de abril de 2026

Señor
Comodoro
SALINAS YACHT CLUB
Guayaquil

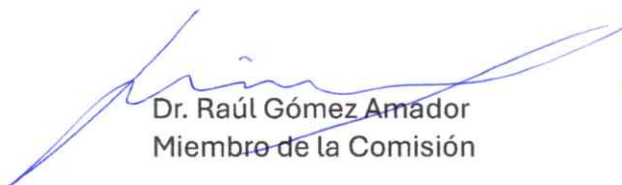
De nuestras consideraciones:

En nuestra calidad de miembros de la Comisión para revisar las actas y libros de Secretaría del Club, previa designación hecha por el Directorio, cúmplenos informar a usted y, por su intermedio, al Directorio, que hemos revisado exhaustivamente las actas de las sesiones de Directorio y de Juntas Generales de Socios del año 2025, las cuales cumplen las disposiciones estatutarias y reglamentarias pertinentes.

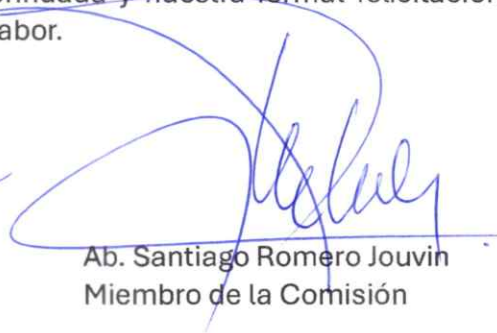
Sin perjuicio de lo antedicho, consideramos que, para el futuro, sería conveniente cuidar con mayor celo la inclusión en los expedientes de las sesiones los documentos que fueran conocidos en ellas, pues, se advirtió que en muchos casos no constan.

Finalmente, expresamos nuestro agradecimiento al personal administrativo y de oficina por la colaboración brindada y nuestra formal felicitación al Secretario del Club por su ordena labor.

De usted, muy atentamente,



Dr. Raúl Gómez Amador
Miembro de la Comisión



Ab. Santiago Romero Jouvin
Miembro de la Comisión

2. Informe de la comisión sobre los libros y archivos de Tesorería

Guayaquil, 06 de abril de 2026

Señores:

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

SALINAS YACHT CLUB

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

En nuestra calidad de miembros de la Comisión de Tesorería designados para la revisión de los estados financieros del Salinas Yacht Club, hemos procedido a la revisión los Estados Financieros auditados cortados al 31 de diciembre de 2025; y, del informe de los Auditores Externos, los cuales nos permitimos indicar que a nuestro criterio reflejan de manera clara y fiel la situación económica del Club, por lo cual expresamos nuestra conformidad con los mismos.

Muy atentamente,



Pedro Gómez Centurión Rizzotti

Miembro de la Comisión



Marcos Espinel Martínez

Miembro de la Comisión

3. Informe de los auditores independientes y estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2025

SALINAS YACHT CLUB
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025

SALINAS YACHT CLUB
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025

INDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultado integral
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	-	Registro Único de Contribuyentes
LORTI	-	Ley Orgánico de Régimen Tributario Interno
Entidad	-	SALINAS YACHT CLUB

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Directorio y Junta General de Socios

SALINAS YACHT CLUB

Guayaquil, 9 de marzo del 2026

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de SALINAS YACHT CLUB (en adelante el "Club"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SALINAS YACHT CLUB al 31 de diciembre del 2025, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de SALINAS YACHT CLUB con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Responsabilidad de la Administración del Club en relación con los estados financieros

La Administración del Club es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Club de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar el Club o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Al Directorio y Junta General de Socios

SALINAS YACHT CLUB

Guayaquil, 9 de marzo del 2026

Los encargados de la Dirección del Club son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Club.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno del Club.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Club para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Club deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración del Club.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Al Directorio y Junta General de Socios

SALINAS YACHT CLUB

Guayaquil, 9 de marzo del 2026

Comunicamos a los responsables de la Administración del Club en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración del Club una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Restricciones para uso

La administración del Club ha preparado los estados financieros adjuntos con el propósito de suministrar la información a sus miembros del Directorio y Junta General de Socios. Por lo tanto, el presente informe está destinado únicamente utilizado por la administración del Club y sus Socios, y no puede ser distribuido a terceros.



José R. Cazar G.
Representante Legal
Registro profesional No 25013

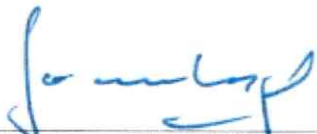


C&R Soluciones Empresariales S.A.
Firma miembro de Allinial Global
No. De Registro en la Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-772

SALINAS YACHT CLUB
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	830 328	478 658
Inversiones a costo amortizado	7	2 100 000	2 300 001
Cuentas por cobrar a socios	8	974 726	939 409
Impuestos por recuperar	9	81 708	63.695
Otras cuentas por cobrar	10	585 098	443 802
Inventarios	11	539.588	443 165
Seguros pagados por anticipado		83 136	8.400
Total activos corrientes		5 194 584	4 677 130
Activos no corrientes			
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	12	10 274 998	10.863 716
Activos intangibles, neto		20 936	15 835
Otros activos		6 809	709
Total activos no corrientes		10 302 743	10 880 260
Total activos		15.497 327	15 557 390

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

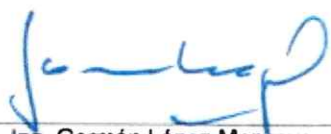

Ing. Germán López Montayo
Gerente General


Betty González Vera
Contadora General

SALINAS YACHT CLUB
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	13	16.666	216.667
Cuentas por pagar a proveedores	14	344.509	271.881
Impuestos por pagar		176.123	132.746
Beneficios sociales	15	214.779	211.769
Otras cuentas por pagar	16	495.129	434.359
Pasivos de contratos	18	397.906	412.711
Total pasivos corrientes		1.645.112	1.680.133
Pasivos no corrientes			
Beneficios a empleados	17	2.421.820	2.374.121
Pasivos de contratos	18	677.562	1.096.713
Total pasivos no corrientes		3.099.382	3.470.834
Total pasivos		4.744.494	5.150.967
<u>PATRIMONIO</u>			
Patrimonio, neto	19	10.752.833	10.406.423
Total patrimonio		10.752.833	10.406.423
Total pasivos y patrimonio		15.497.327	15.557.390

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Germán López Moncayo
Gerente General

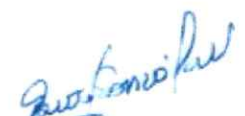

Betty González Vera
Contadora General

SALINAS YACHT CLUB
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>INGRESOS</u>			
Cuotas de Admisión		465.000	430.000
Cuotas Sociales		3.037.381	2.968.061
Ventas Atención Socios y Casa Club		3.586.630	2.902.782
Ventas Marinería		1.859.532	1.595.404
Donaciones		67.200	1.751
Auspicios		<u>688.468</u>	<u>311.685</u>
Total Ingresos operacionales	20	<u>9.704.211</u>	<u>8.209.683</u>
Otros ingresos no operacionales		<u>175.652</u>	<u>319.753</u>
		<u>9.879.863</u>	<u>8.529.436</u>
<u>EGRESOS</u>			
Costos de venta, marinería, casa club	21	(1.409.903)	(1.219.213)
Gastos administrativos y de ventas	22	(9.196.928)	(7.995.628)
Gastos financieros		<u>(126.418)</u>	<u>(136.603)</u>
Total egresos		<u>(10.733.249)</u>	<u>(9.351.444)</u>
Excedente de egresos sobre ingresos del periodo		<u>(853.386)</u>	<u>(822.008)</u>
<u>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</u>			
Ganancias actuariales	17	<u>36.943</u>	<u>367.082</u>
Excedente de egresos y resultado integral del año		<u>(816.443)</u>	<u>(454.926)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Germán López Moncayo
Gerente General


Betty González Vera
Contadora General

SALINAS YACHT CLUB
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Títulos</u> <u>Emitidos (1)</u>	<u>Donaciones (1)</u>	<u>Reserva por</u> <u>Revalorización del</u> <u>Patrimonio (1)</u>	<u>Adopción NIIF</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	14 414 983	3 215 534	2 353 164	(222 387)	(9 885 065)	9 876 229
Emisión y Entrega de Títulos (1)	588 000	-	-	-	-	588 000
Donaciones Mantenimiento de Amarraderos (1)	-	59 323	-	-	-	59 323
Transferencia Donaciones Amarraderos (1)	-	337 797	-	-	-	337 797
Ganancias actuariales (2)	-	-	-	-	367 082	367 082
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	-	(822 008)	(822 008)
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	15 002 983	3 612 654	2 353 164	(222 387)	(10 339 991)	10 406 423
Emisión y Entrega de Títulos (1)	769 000	-	-	-	-	769 000
Donaciones Mantenimiento de Amarraderos (1)	-	72 042	-	-	-	72 042
Transferencia Donaciones Amarraderos (1)	-	321 811	-	-	-	321 811
Ganancias actuariales (2)	-	-	-	-	36 943	36 943
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	-	(853 386)	(853 386)
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	15 771 983	4 006 507	2 353 164	(222 387)	(11 156 434)	10 752 833

(1) Véase Nota 2.06 y 19.

(2) Véase Nota 17

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Germán López Moncayo
Gerente General



Betty González Vera
Contadora General

SALINAS YACHT CLUB
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Recibido de socios y servicios		9.668.894	8.349.848
Pagado a proveedores y empleados		(10.011.998)	(8.055.556)
Otros ingresos/egresos, netos		175.652	287.790
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación		<u>(167.452)</u>	<u>582.082</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:			
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo, neto		(617.230)	(1.258.014)
Reintegro de inversiones temporales		200.001	-
Pagos de activos intangibles		(26.501)	(20.220)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(443.730)</u>	<u>(1.278.234)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:			
Préstamos financieros		(200.001)	(200.000)
Émisiones de títulos		769.000	588.000
Donaciones - mantenimiento de amarraderos		393.853	397.120
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>962.852</u>	<u>785.120</u>
Aumento neto durante el año		351.670	88.968
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		<u>478.658</u>	<u>389.690</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	6	<u>830.328</u>	<u>478.658</u>

Pasan...

SALINAS YACHT CLUB
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Vienen...

**Conciliación del Resultado Integral del año con el efectivo
 neto (utilizado en) provisto por actividades de operación**

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Excedente de egresos sobre ingresos del periodo		(853 386)	(822 008)
Partidas de conciliación entre le Resultado Integral del año con el efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación			
Depreciaciones	12	1 205 948	1 007 953
Amortizaciones		21 400	25 331
Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio	17	154 751	181 472
Total partidas conciliatorias		<u>528 713</u>	<u>392 748</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(275 462)	577 609
Inventarios		(96 423)	(97 134)
Cuentas por pagar		72 628	229 623
Pasivos acumulados		3 010	9 838
Reserva beneficios a empleados		(329 809)	(116 427)
Otros pasivos		<u>(70 109)</u>	<u>(414 175)</u>
Total cambios en activos y pasivos		<u>(696 165)</u>	<u>189 334</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>(167 452)</u>	<u>582 082</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Germán López Moncayo
 Gerente General


 Betty González Vera
 Contadora General

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

SALINAS YACHT CLUB (El Club) es una entidad recreativa de carácter privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es fomentar los deportes náuticos y desarrollar todo tipo de eventos culturales, sociales y otras actividades deportivas, para beneficios de sus socios. Se fundó el 20 de octubre de 1940 e inscrita en el Ministerio de Deportes según Acuerdo Ministerial N°1655 del 11 de diciembre de 1992. En el 2021 fue la última reforma de su estatuto, la cual fue aprobada por la Junta General Extraordinaria de socios el 14 de julio de 2021.

El Club aprobó la modificación al Reglamento Interno en sesión extraordinaria de Directorio el 8 de febrero de 2022. El Club está adscrito al Ministerio de Deportes. El domicilio del Club está ubicado en el cantón Salinas, Provincia de Santa Elena, República del Ecuador.

El número de sus Socios, que, de acuerdo al Estatuto Social, tienen la obligación de pagar al Club la cuota mensual ordinaria, está limitado a tres mil (3.000). La adquisición de un título no confiere al propietario la calidad de Socio, pues éste se adquiere después de haber cumplido el trámite de admisión.

El Club ha suscrito convenios para la provisión del servicio de muelle y asignación de amarraderos, con plazos hasta el año 2029 (Véase Nota 2.16 y 19).

De acuerdo con el Registro Único de Contribuyentes, número 0991384766001, actualizado el 13 de junio de 2025, sus actividades principales son: actividades deportivas profesionales y semi profesionales, actividades de almacenamiento, depósito de mercancías y productos en zonas francas.

Al 31 de diciembre de 2025 el personal fijo de SALINAS YACHT CLUB alcanza 271 empleados. Además, cuenta con 25 empleados jubilados.

1.2 Situación económica del país

Las condiciones macroeconómicas, fiscales y regulatorias del Ecuador influyen en el entorno operativo de las organizaciones sin fines de lucro, incluyendo asociaciones y clubes sociales y deportivos. Estos factores inciden principalmente en la capacidad de pago de los socios, el nivel de participación en actividades sociales y recreativas, el acceso a financiamiento, los costos de mantenimiento de instalaciones y la sostenibilidad de las operaciones institucionales.

I. Contexto Político y Estabilidad Institucional

Al cierre del ejercicio económico 2025, el país mantuvo un entorno de relativa estabilidad política e institucional, lo cual constituyó un factor favorable para la continuidad de las actividades económicas y sociales.

En noviembre de 2025 se llevó a cabo un referéndum y consulta popular a nivel nacional. El pronunciamiento mayoritario por el "No" a las preguntas planteadas implicó la continuidad del marco constitucional e institucional vigente.

Este escenario contribuyó a mantener condiciones de estabilidad en el entorno económico y social del país, favoreciendo la planificación operativa de organizaciones sociales y deportivas, así como la continuidad de las actividades institucionales, recreativas y comunitarias desarrolladas por el Club.

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

II. Panorama Macroeconómico General (Estimado 2025)

Durante el ejercicio 2025, la economía ecuatoriana presentó una recuperación moderada. El Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento anual estimado cercano al 2,8%, en un contexto de inflación baja y controlada, la cual se mantuvo alrededor del 1,2% anual.

El mercado laboral evidenció una mejora progresiva, con una tasa de desempleo nacional estimada en aproximadamente 3,2%. Esta situación contribuyó a fortalecer el ingreso disponible de los hogares, lo cual incide positivamente en la capacidad de los socios para mantener sus aportes, cuotas ordinarias y participación en actividades sociales y deportivas.

III. Desempeño de la Actividad Económica

La actividad económica mostró señales de recuperación durante el año 2025. En el primer trimestre se registró un crecimiento interanual aproximado del 3,4%, impulsado principalmente por el incremento del consumo de los hogares y la recuperación de la inversión.

La mejora en el consumo interno contribuye indirectamente al sostenimiento de organizaciones sociales y recreativas, al favorecer la participación de los socios en actividades deportivas, culturales y sociales, así como el uso de las instalaciones y servicios que ofrece el Club.

IV. Sector Externo, Riesgo País y Condiciones de Financiamiento

Durante el ejercicio 2025, el entorno externo mostró un desempeño favorable. Las exportaciones ecuatorianas alcanzaron niveles significativos y la balanza comercial registró un superávit superior a USD 4.600 millones.

Asimismo, el riesgo país presentó una reducción importante, cerrando en 554 puntos básicos al 28 de noviembre de 2025. Esta mejora contribuyó a condiciones relativamente más favorables de financiamiento dentro del sistema financiero nacional.

Si bien el Club no desarrolla actividades comerciales orientadas a la exportación, la mejora en las condiciones macroeconómicas y financieras del país puede incidir positivamente en el acceso a crédito, financiamiento para proyectos de infraestructura o mejoras en las instalaciones, así como en la estabilidad general del entorno económico en el que operan sus socios.

V. Marco de Política Monetaria y Liquidez del Sistema

El esquema de dolarización se mantuvo como uno de los principales pilares de la estabilidad macroeconómica del Ecuador durante el ejercicio 2025. La liquidez del sistema financiero se mantuvo en niveles adecuados, lo que permitió condiciones relativamente estables en las tasas de interés.

Este entorno contribuye a la estabilidad financiera del país y favorece el desarrollo normal de las actividades económicas y sociales, incluyendo el funcionamiento de organizaciones sin fines de lucro como el Club.

VI. Evaluación del Impacto por la Administración

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración del Club ha evaluado el impacto de los principales factores políticos y macroeconómicos vigentes hasta el 31 de diciembre de 2025.

Con base en dicho análisis, se concluye que estas condiciones no han afectado de manera significativa la situación financiera ni la continuidad operativa del Club, por lo que no ha sido necesario efectuar ajustes a los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

1.3 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2025, han sido emitidos con la autorización del Gerente del Club el 13 de febrero de 2026 y posteriormente serán puestos a consideración del Directorio para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigente al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros del Club al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y con políticas contables del Club, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros del Club han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Club.

2.2 Nuevas normas, enmiendas y mejores emitidas

A. Normas, enmiendas y modificaciones vigentes y aplicadas al 1 de enero de 2025

Las siguientes normas y enmiendas entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025 y fueron consideradas por el Club en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025:

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

Norma	Tema (resumen)	Fecha de vigencia
NIIF 3 / NIC 36	Revelaciones sobre el desempeño de las combinaciones de negocios; y modificaciones a la prueba de deterioro de las unidades generadoras de efectivo con fondo de comercio.	Períodos anuales iniciados a partir del 1/1/2025
Mejoras Anuales (NIC 7)	Ajustes a la clasificación de los flujos de efectivo relacionados con las demandas de margen de variación en contratos "garantizados al mercado".	Períodos anuales iniciados a partir del 1/1/2025

El Club estima que la adopción de las normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

B. Normas, enmiendas y mejoras publicadas, pero no vigentes al 31 de diciembre de 2025

A continuación, se listan las normas y enmiendas publicadas al 31 de diciembre del 2025 que aún no son de aplicación obligatoria y que el Club no ha adoptado con anticipación:

Norma	Tema (resumen)	Fecha de vigencia
NIIF 14	Modelo de contabilización de activos y pasivos regulatorios (Actividades sujetas a tarifas reguladas).	A partir del segundo trimestre de 2025
Revisión post-implementación NIIF 16	Revisión posterior a la implementación de NIIF 16 Arrendamientos.	A partir del segundo trimestre de 2025
Modificaciones a la NIIF 10	Determinación de un "agente de facto".	Períodos anuales iniciados a partir del 1/1/2026
Acuerdos de compra de energía (NIIF 7 y NIIF 9)	NIIF 7 y NIIF 9: Ajustes relacionados con la contabilización de Acuerdos de Compra de Energía.	Períodos anuales iniciados a partir del 1/1/2026
Mejoras Anuales (NIC 7, NIIF 7, NIIF 9, NIC 28, NIC 38, etc.)	Ajustes técnicos y aclaraciones menores sobre flujos de efectivo, divulgaciones de riesgo crediticio, baja de pasivos, y el método de participación en asociadas, entre otros.	Períodos anuales iniciados a partir del 1/1/2025 y 1/1/2026
NIIF 18 — Estados financieros primarios	Nueva norma sobre presentación y revelación en estados financieros (reemplaza NIC 1).	Períodos anuales iniciados a partir del 1/1/2027
NIIF 19	Requisitos de divulgación para subsidiarias sin rendición pública de cuentas.	Períodos anuales iniciados a partir del 1/1/2027

Evaluación del Impacto Potencial y Política de Adopción del Club

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

- **Evaluación Preliminar:** Excepto por la NIIF 18 "Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros", el Club estima que la adopción de las demás normas, enmiendas y mejoras listadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación inicial, dado que muchas disposiciones no son aplicables o su efecto es principalmente de revelación.
- **NIIF 18 – Estados Financieros Primarios:** El Club continúa evaluando el alcance y el impacto potencial de la NIIF 18 en la presentación y revelación de sus estados financieros y espera completar su análisis antes de la fecha de aplicación obligatoria (1 de enero de 2027).
- **Normas de Sostenibilidad (ISSB):** El Club ha iniciado procesos internos para recopilar información relevante y fortalecer controles y gobernanza relacionados con la sostenibilidad. La adopción y el alcance de las revelaciones estarán sujetos a la normativa local de implementación y a la disponibilidad de información verificable.

El Club realiza un seguimiento continuo de las normas de ser aplicables, el cual incluye: (i) evaluación de impacto técnico y operativo; (ii) actualización de políticas contables (de ser aplicable); (iii) revisión de sistemas y controles; y (iv) capacitación del personal contable.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros del Club se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera el Club (moneda funcional). A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación del Club.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Constituyen el efectivo disponible en el Club y saldos de efectivo en bancos del país depositados en cuentas corrientes altamente líquidas, las cuales son de libre disponibilidad.

2.5 Activos financieros y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

El Club clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) Costo amortizado; ii) Valor razonables con cambios en otro resultado integral (patrimonio); y, iii) Valor razonable con cambios en resultados. Los pasivos financieros son presentados en las categorías: i) Costo amortizado; y, ii) Valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Club mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

El Club reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera solo cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Medición inicial

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la adquisición, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable con cambios en resultados". Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados integrales. Con posterioridad al reconocimiento inicial el Club registró los instrumentos financieros como se describe a continuación:

Medición posterior

a) Activos financieros a costo amortizado

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias (pérdidas) El Club presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

i) Inversiones a costo amortizado:

Corresponden a inversiones temporales con vencimientos originales de 6 a 12 meses. Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando método del interés efectivo; los intereses se reconocen en el estado de resultados integrales en la cuenta intereses ganados cuando se ha establecido el derecho de la compañía a percibir su pago.

ii) Cuentas por cobrar a socios:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus socios por cuotas y la venta de bienes y servicios en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su costo amortizado (no generan intereses) tiene un vencimiento de 30 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

2.5.3 Baja de activos financieros.

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir sus flujos de efectivos expiran o se transfieren a un tercero y el Club ha transferido sustancialmente todo los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

2.5.4 Deterioro de activos financieros

El Club evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimado confiablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

La Administración del Club ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

El Club ha establecido una provisión para cuentas de dudoso cobro con cargo a egresos para cubrir eventuales pérdidas en la recuperación de las cuentas por cobrar a socios por cuotas sociales y consumos. Los socios con deudas vencidas son dados de baja con esta provisión; previa aprobación del Directorio.

Al 31 de diciembre de 2025, el Club ha registrado provisiones para pérdidas crediticias de sus cuentas por cobrar por un monto de US\$ 799.653 (2024: US\$758.693).

2.6 Pasivos financieros

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9, "Instrumentos Financieros" los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (ii) pasivos financieros al costo amortizado. El Club determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Club mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

i) Obligaciones financieras

Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos Financieros, neto", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiero, bajo el rubro "Intereses por pagar".

ii) Cuenta por pagar a proveedores:

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar corrientes no generan intereses y se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.

2.6.1 Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

importes reconocidos, y el Club tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

2.7 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición más otros cargos relacionados con la importación.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos estimados para llevar a cabo la venta. El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, o bien si sus precios de mercado han disminuido por motivos como los citados precedentemente. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en que ocurre la pérdida.

2.8 Propiedades, mobiliarios y equipos

a) Reconocimiento y medición

Las Propiedades, mobiliarios y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Las Propiedades, mobiliarios y equipos se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable; el costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Club y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Las mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizadas solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para el Club si su costo puede ser confiablemente estimado. Por otra parte, los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en Mobiliarios y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren.

b) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, mobiliarios y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Depreciación

La depreciación de propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración del Club estima que el valor de realización de sus propiedades, mobiliarios y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, mobiliarios y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos, de acuerdo con la política del Club, son las siguientes:

	<u>Tiempo</u>	<u>Porcentaje</u>
Inmuebles	20 años	5%
Naves, Aeronaves, Barcaza y Similares	5 años	20%
Maquinaria, Instalaciones y equipos de operaciones	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de computación	3 años	33%

c) Retiro o venta de propiedades y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una propiedad y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor neto en libros del activo y reconocida en resultados.

2.9 Activos Intangibles

Corresponden al costo de licencias y software para el uso de sistemas operativos y contables, se expresan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, se amortizan a lo largo de la vida útil estimada de cinco y tres años, empleando el método lineal.

2.10 Deterioro de activos no corrientes

El Club evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, el Club estima el monto recuperable del activo deteriorado.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.11 Beneficios a los empleados

Beneficios sociales: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- ii) Fondos de Reserva: Se registra de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios a empleados (Jubilación Patronal y desahucio):

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): El Club tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas.

Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

El Club determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo estimado usando la tasa de descuento del 5.15% (2024: 4.75%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos del Estado Americano.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para el Club.

Beneficios por Terminación

Las Indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados de acuerdo a las normativas y leyes vigentes.

2.12 Impuestos corrientes

El servicio de rentas internas establece que los ingresos que perciben las instituciones de carácter privado sin fines de lucro se encuentran exentos de impuesto a la renta, siempre que cumplan con los siguientes requisitos:

- Que se trate de instituciones de carácter privado sin fines de lucro legalmente constituidas Que cumplan sus objetivos estatutarios.
- Que sus bienes e ingresos se destinen totalmente a sus fines específicos.
- Que los excedentes que se generen al final del ejercicio económico se hayan invertido en sus fines específicos hasta el cierre del siguiente ejercicio.
- Que cumplan con los deberes formales contemplados en el Código Tributario, la Ley de Régimen Tributario Interno y las demás Leyes de la República.

Los valores que deje de percibir el Estado por esta exoneración constituyen una subvención de carácter público de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado y demás Leyes de la República.

2.13 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias y gastos

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los ingresos del Club se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que el Club puede otorgar.

Ingresos Operacionales.

Los ingresos ordinarios son procedentes de la facturación de cuotas ordinarias y extraordinarias en forma mensual y reconoce los ingresos y los egresos bajo la base contable de devengo. Los otros ingresos operacionales se los reconoce como ingreso cuando el servicio es prestado o transferido.

De acuerdo con la NIIF 15, "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes", el Club realiza los siguientes pasos antes de reconocer el ingreso:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
3. Determinar el precio de transacción.
4. Distribuir el precio de transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
5. Reconocer el ingreso cuando (o a medida que) el Club satisface las obligaciones de desempeño del contrato.

Ingresos por servicios de muelles: Los ingresos provenientes por servicios de muelles, suscritos con el socio tienen un plazo y precios fijo, los cuales están establecidos por medio de un contrato, que se reconocen en el periodo en que se prestan y/o devengan.

Pasivos de contratos: Los pasivos de contratos constituyen la obligación del Club a transferir bienes o servicios a un socio, por los cuales, el Club ha recibido un pago por parte del cliente final o si el monto está vencido. Incluyen también los ingresos diferidos relacionados con bienes o servicios que se entregarán o prestarán en el futuro, los cuales se facturan al socio por adelantado, pero aún no están vencidos.

2.14 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por concepto de intereses, y cambios en la evaluación de los activos financieros al valor razonable, expuestos en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de actualización del valor presente de las provisiones, y las pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica como tal (capitalizable) se reconocen en resultados usando un método de interés efectivo.

2.15 Costos y Gastos Operacionales.

Los costos y gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

2.16 Patrimonio

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.16.1 Títulos Emitidos.

Lo conforman el valor de venta de los títulos o certificados emitidos. Los títulos emitidos son indivisibles y transferibles entre personas naturales. La adquisición de un título no confiere la calidad de socio al propietario del título. Durante el 2025, el Club emitió Títulos Patrimoniales de Promoción establecidos en el Art.62 del Estatuto Social. Véase además Nota 19.

2.16.2 Títulos en tesorería.

Lo conforman el valor de títulos endosados al Club, valorados y aprobados por el Directorio. Véase además Nota 19.

2.16.3 Donaciones.

Los valores registrados corresponden a:

- i) Valor del terreno donde se encuentran las instalaciones del Club, que se recibió mediante donación de la M. I. Municipalidad de Salinas y el Gobierno Nacional en 1946. Dicho terreno está registrado al valor del avalúo predial de la fecha de registro, convertido a dólares americanos.
- ii) Obras de arte y un Optimist donados por socios, estos fueron registrado contablemente a un valor estimado por la administración a la fecha de la donación.
- iii) Un ancla donada por un socio.

2.16.4 Donaciones - Amarraderos

Corresponde a valores consignados por los socios, quienes tienen suscrito convenios con la Institución para el Diseño, construcción e instalación de amarraderos. El plazo es hasta 5 años (véase además Notas 19 y 20). Los costos del servicio de muelle (Diseño, construcción e Instalación) se lleva un registro de una cuenta de Pasivo a largo plazo a Patrimonio.

2.16.5 Donación - mantenimiento de Amarradero.

El Club al 2025 mantiene US\$997.202 (2024: US\$925.159) que ha recibido en efectivo por parte de los socios por concepto de mantenimiento de amarradero, los mismos que de acuerdo a la Administración no serán reembolsados al socio (véase además Notas 19 y 20).

En el de caso de los servicios de Muelle, se registra inicialmente una cuenta por cobrar al socio contra la cuenta por pagar y posteriormente a Patrimonio.

2.16.6 Resultados Acumulados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Club presenta excedentes de gastos sobre los ingresos por US\$ 853.386 (2024: US\$ 822.008). Así mismo el Club presentó resultados acumulados que ascienden al 31 de diciembre del 2025 en US\$ 11.156.434 (2024: US\$ 10.339.991).

La Administración del Club con el apoyo de los Socios continuarán trabajando en planes que tengan por objeto captar el ingreso de nuevos socios y atraer el reingreso de Socios que ya han pertenecido a la Institución. Tales acciones permitirán en los ejercicios económicos siguientes generar suficientes ingresos para cubrir los gastos de la operación.

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

3 JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los estados financieros requiere que el Club realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por el Club se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Vida útil de Propiedades y equipos**

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año.

- **Obligaciones por beneficios por retiros del personal**

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre las bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

4 ADMINISTRACION DE RIESGOS

Durante el curso normal de sus operaciones el Club está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

Ambiente de administración de riesgos

La Administración del club es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos. Las políticas de administración de riesgo del Club son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquel riesgo que pudiera enfrentar el Club al determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgo adecuado.

a) Riesgo de crédito

El Club es responsable de la gestión y análisis de riesgo de crédito de sus nuevos socios antes de proceder a ofrecer los plazos y condiciones de pagos habituales. La facturación es realizada a socios con un comportamiento aceptable de los créditos concedidos y con un nivel de referencias de primer nivel.

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito con sus socios, incluyendo las cuentas por cobrar socios y las transacciones acordadas. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad. El control de riesgo

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Expresado en dólares estadounidenses)

establece la calidad crediticia, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

El Club mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras locales con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación (1)</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Banco Pichincha C.A.	AAA/AAA-	AAA/AAA-
Banco Guayaquil S.A.	AAA-/AAA	AAA-/AAA
Produbanco S.A.	AAA/AA+	AAA/AA+
Banco Bolivariano C.A.	AAA/AAA-	AAA/AAA-

(1) Datos obtenidos de la página web de la Superintendencia de Bancos y Seguros al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024, respectivamente.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos. Los excedentes de liquidez son invertidos a corto plazo, de acuerdo con los análisis de necesidades de capital de trabajo y son colocados con la aprobación del directorio en bancos de primer nivel.

El Club mantiene sus recursos monetarios en el corto plazo, de tal forma que pueda cumplir sus obligaciones por la operación de sus actividades.

c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio, el riesgo de precio de los productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de los títulos de patrimonio.

Los instrumentos financieros afectados por el riesgo del mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan interés, y los depósitos en efectivo.

i. Riesgo de precio de venta

Las actividades deportivas profesionales y semi profesionales, y además ingresos operacionales, se tranzan a valor de mercado, y los precios se rigen por los costos asignados, con base de las cotizaciones y los precios referenciales de los proveedores.

ii. Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y flujos de efectivo

El riesgo de tipo de interés del Club surge de las obligaciones con Instituciones bancarias. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen al Club a riesgos de tipo de interés de valor razonable, sin embargo, debido a que el Club no mantiene obligaciones de deuda a largo plazo con tasa de interés variable la exposición no es significativa. Durante el año ha habido una reducción de deuda con bancos e instituciones financieras de aproximadamente US\$200.000.

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

d) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa e indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos operativos, el personal, la infraestructura del Club, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de créditos como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones del Club. El objetivo del Club es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación del Club con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos que puedan restringir la iniciativa y la creatividad. (Véase además Nota 1 – Operaciones).

La Administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por el Club:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.
-

e) Riesgo de capital

Los objetivos del Club al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar fondos para mantener niveles de capital de trabajo y estructura de capital óptima.

La política del Club es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los Socios, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del Club.

5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros.

A continuación, se presentan los valores de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	830.238	-	478.658	-
Inversiones a costo amortizado	2.100.000	-	2.300.001	-
Cuentas por cobrar a socios	974.726	-	939.409	-
Total activos financieros	3.904.964	-	3.718.068	-
Pasivos financieros				
Obligaciones financieras	16.666	-	216.667	-
Cuentas por pagar a proveedores	344.509	-	271.881	-
Total pasivos financieros	361.175	-	488.548	-

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Expresado en dólares estadounidenses)

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse algunas de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en datos que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 el valor en libros de cuentas por cobrar a socios y pagar comerciales, inversiones al costo amortizado, y el efectivo y equivalente de efectivo se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En relación a los préstamos con entidades financieras, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo en caja	11.583	5.522
Bancos locales (i)	613.809	343.030
Bancos del exterior (i)	<u>204.936</u>	<u>130.106</u>
	<u>830.328</u>	<u>478.658</u>

- (i) Incluyen depósitos mantenidos en bancos locales, los cuales son de libre disponibilidad.
 Véase Nota 2.4

7 INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO

Composición:

2025:

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Banco</u>	<u>%</u>	<u>Plazo</u>	<u>Fecha</u>		<u>2025</u>
	<u>Interés</u>	<u>(días)</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	
Banco de la Producción S.A. Produbanco	6,00%	221	26/6/2025	2/2/2026	50.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	6,50%	302	22/4/2025	18/2/2026	50.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	6,50%	330	22/4/2025	18/3/2026	50.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	5,70%	300	1/7/2025	27/4/2026	100.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	5,05%	181	30/9/2025	30/3/2026	50.000
Banco Bolivariano C.A.	5,45%	250	18/6/2025	23/2/2026	50.000
Banco Bolivariano C.A.	5,50%	276	29/8/2025	1/6/2026	100.000
Banco Bolivariano C.A.	5,25%	170	15/12/2025	3/6/2025	100.000
Banco Bolivariano C.A.	5,00%	220	26/12/2025	3/8/2026	50.000
Banco Diners Club del Ecuador	6,60%	275	28/5/2025	27/2/2026	100.000
Banco Diners Club del Ecuador	6,60%	295	4/6/2025	26/3/2026	50.000
Banco Diners Club del Ecuador	6,10%	280	28/7/2025	4/5/2026	100.000
Banco Diners Club del Ecuador	6,00%	270	18/8/2025	15/5/2026	100.000
Banco Diners Club del Ecuador	6,00%	245	25/9/2025	28/5/2026	200.000
Banco Diners Club del Ecuador	5,70%	181	31/10/2025	30/4/2026	50.000
Banco Diners Club del Ecuador	6,00%	270	31/10/2025	28/7/2026	200.000
Banco Diners Club del Ecuador	6,00%	255	12/12/2025	24/8/2026	100.000
Banco Guayaquil S.A.	0,00%	335	23/4/2025	24/3/2026	100.000
Banco Pichincha C.A.	6,30%	280	22/4/2025	27/1/2026	100.000
Banco Pichincha C.A.	5,70%	220	27/6/2025	2/2/2026	50.000
Banco Pichincha C.A.	5,70%	220	5/8/2025	13/3/2026	50.000
Banco Pichincha C.A.	5,70%	245	21/8/2025	23/4/2026	50.000
Banco Pichincha C.A.	5,45%	162	18/12/2025	29/5/2026	100.000
Banco Pichincha C.A.	5,55%	195	11/12/2025	24/06/206	150.000
					2.100.000

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

2024:

<u>Banco</u>	<u>%</u>	<u>Plazo</u>	<u>Fecha</u>		<u>2024</u>
	<u>Interés</u>	<u>(días)</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	
Banco de la Producción S.A. Produbanco	8,50%	445	20/11/2023	7/2/2025	50.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	8,55%	451	19/12/2023	14/3/2025	50.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	8,40%	345	16/7/2024	26/6/2025	50.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	7,95%	350	15/8/2024	31/7/2025	50.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	7,20%	160	11/9/2024	18/2/2025	100.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	7,10%	308	26/11/2024	30/9/2025	50.000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	6,60%	315	19/12/2024	30/10/2025	50.000
Banco Bolivariano C.A.	8,00%	345	7/5/2024	17/4/2025	50.000
Banco Bolivariano C.A.	5,75%	45	27/12/2024	10-02-205	100.000
Banco Diners Club del Ecuador	9,00%	280	23/4/2024	28/1/2025	100.000
Banco Diners Club del Ecuador	9,40%	310	22/5/2024	28/3/2025	100.000
Banco Diners Club del Ecuador	9,25%	335	27/6/2024	28/5/2025	100.000
Banco Diners Club del Ecuador	9,05%	332	2/8/2024	30/6/2025	100.000
Banco Diners Club del Ecuador	8,90%	350	12/8/2024	28/7/2025	100.000
Banco Guayaquil S.A.	8,00%	155	22/8/2024	24/1/2025	50.001
Banco Guayaquil S.A.	7,00%	344	21/11/2024	31/10/2025	200.000
Banco Guayaquil S.A.	7,00%	355	6/12/2024	26/11/2025	50.000
Banco Guayaquil S.A.	6,00%	90	27/12/2024	27/3/2025	45.000
Banco Pichincha C.A.	8,75%	495	8/9/2023	15/1/2025	50.000
Banco Pichincha C.A.	8,80%	281	15/4/2024	21/1/2025	100.000
Banco Pichincha C.A.	9,50%	295	8/5/2024	27/2/2025	100.000
Banco Pichincha C.A.	9,50%	301	25/6/2024	22/4/2025	100.000
Banco Pichincha C.A.	8,80%	322	11/7/2024	29/5/2025	50.000
Banco Pichincha C.A.	8,80%	370	13/8/2024	18/8/2025	100.000
Banco Pichincha C.A.	8,80%	400	20/8/2024	24/9/2025	200.000
Banco Pichincha C.A.	8,10%	320	10/10/2024	26/8/2025	50.000
Banco Pichincha C.A.	6,90%	340	23/12/2024	28/11/2025	50.000
Banco Pichincha C.A.	6,50%	94	27/12/2024	31/3/2025	105.000
					<u><u>2.300.001</u></u>

La intención del Club es mantener la inversión hasta su vencimiento, con el objeto de poder renovarlas consecutivamente, capitalizando los rendimientos; así mismo, la inversión no posee restricciones de uso. Véase además Nota 2.5.

8 CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Socios (1)	1.774.379	1.698.102
(-) Provisión para cuentas incobrables (2)	<u>(799.653)</u>	<u>(758.693)</u>
	<u>974.726</u>	<u>939.409</u>

- (1) Corresponden principalmente a cuentas por cobrar a socios por concepto de cuotas, utilización de áreas comunes del Club, servicios de bar restaurant, y saldos pendientes de cobro a socios separados del Club.

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

Un detalle de los socios por cobrar a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Socios Separados (2)	799.653	800.606
Cuotas, Convenios, Títulos y Muelles	524.081	678.345
Tarjeta de Crédito	263.579	185.265
Cuentas por cobrar socios a largo plazo convenios	<u>187.066</u>	<u>33.886</u>
	<u>1.774.379</u>	<u>1.698.102</u>

Mediante Actas celebradas en los meses de febrero, junio, septiembre y diciembre del 2025, se aprobó la separación del Club a los socios que adeudan valores por más de 6 meses, cuyo valor asciende en estados financieros al 2025:US\$ 41.216 (2024: US\$43.792).

- (2) La provisión incluye fundamentalmente el riesgo de cobro de los socios separados del Club.

Un detalle de la provisión de cuentas incobrables, es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo Inicial	758.693	766.533
(menos) bajas del año	-	(7.840)
(más) provisión del año	<u>40.960</u>	<u>-</u>
Saldo Final	<u>799.653</u>	<u>758.693</u>

Véase además Nota 2.5.4

9 IMPUESTOS POR RECUPERAR.

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado	<u>81.708</u>	<u>63.695</u>

Estos valores fueron cancelados y/o compensados en el mes siguiente de acuerdo al noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes a través de los formularios 103 y 104 respectivamente.

10 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anticipos a proveedores (1)	191.502	125.292
Otras cuentas por cobrar (3)	295.264	189.184
Intereses por cobrar (2)	43.394	82.199
Empleados por cobrar	54.938	47.127
	<u>585.098</u>	<u>443.802</u>

- (1) Corresponden a valores por anticipos a proveedores por concepto de adquisición de suministros, servicios de asesoría, mantenimiento y reparación de muelles, bienes e instalaciones del Club, los cuales serán liquidados en el corto plazo con la respectiva documentación, y éstos no devengan intereses
- (2) Corresponde a los intereses devengados y pendientes de cobro, producto de las inversiones mantenidas con instituciones financieras locales. Véase además Nota 7 y 2.5.
- (3) Corresponde principalmente a restauraciones, cuentas por cobrar no socios, comedor del personal y/o servicios relacionados de la empresa.

11 INVENTARIOS

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Suministros, alimentos y bebidas (i)	476.327	404.527
Combustible	36.674	24.123
Importaciones en tránsito	26.587	14.515
	<u>539.588</u>	<u>443.165</u>

Al 31 de diciembre del 2025, el saldo de inventarios se encuentra libre de gravamen. Véase además Nota 2.7.

- i) Corresponden principalmente al stock disponible de bebidas y alimentos y serán consumidas por los socios; así mismo incluye los suministros de mantenimientos de equipos. Los cuales son parte del funcionamiento operativo y se utilizan para la conservación, reparación y adecuado desempeño de los mismos.

12 PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO

Composición y movimiento:

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

Descripción	Terrenos (1)		Cuadros, Obras de arte y Otros		Inmuebles		Maquinarias, Instalaciones y Equipos de Operaciones		Naves, Barcasas, Aeronaves y Similares		Muebles y Enseres		Vehículo		Equipos de Computación		Construcciones en Proceso		Activo fijo en tránsito		Total
Movimiento 2024																					
Adiciones	-	-	-	-	-	-	140.310	-	15.461	-	13.768	-	3.890	-	82.118	-	969.295	-	33.172	-	1.258.014
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	717.327	-	71.096	-	15.843	-	26.878	-	955	-	(725.272)	-	(106.827)	-	-
(-) Bajas	-	-	-	-	-	-	(78.267)	-	(8.648)	-	(5.748)	-	(28.978)	-	(22.683)	-	-	-	(4)	-	(144.328)
Otros	-	-	-	-	-	-	8.837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133.517	-	8.016	-	150.370
Depreciación de Bajas	-	-	-	-	-	-	66.798	-	8.648	-	3.981	-	28.976	-	22.619	-	-	-	-	-	131.022
Depreciación	-	-	-	-	-	(379.779)	(647.415)	-	(41.646)	-	(37.544)	-	(11.530)	-	(27.103)	-	-	-	-	-	(1.145.017)
Al 31 de diciembre de 2024																					
Costo	1.522.389	51.308	-	-	5.161.414	-	4.106.161	-	106.936	-	172.630	-	30.762	-	47.557	-	306.958	-	66.293	-	24.082.468
Depreciación acumulada	-	-	-	-	(5.228.199)	-	(6.372.994)	-	(477.769)	-	(512.267)	-	(284.640)	-	(342.884)	-	-	-	-	-	(13.218.752)
Valor en libros	1.522.389	51.308	-	-	(66.785)	-	(2.266.833)	-	(370.834)	-	(339.638)	-	(253.878)	-	(295.327)	-	306.958	-	66.293	-	10.863.716
Movimiento 2025																					
Adiciones (1)	-	-	-	-	-	-	164.957	-	7.490	-	18.999	-	-	-	25.560	-	273.196	-	8.031	-	498.233
Reclasificaciones (1)	-	-	-	-	317.099	-	394.903	-	-	-	492	-	-	-	249	-	(711.860)	-	(978)	-	(95)
(-) Bajas	-	-	-	-	-	-	(36.425)	-	-	-	(18.723)	-	-	-	(6.694)	-	(80)	-	(10.795)	-	(72.717)
Otros (1)	-	-	-	-	-	-	16.030	-	-	-	2.388	-	-	-	5.241	-	91.897	-	3.536	-	119.092
Depreciación de Bajas	-	-	-	-	-	-	35.163	-	-	-	18.779	-	-	-	7.268	-	-	-	-	-	61.210
Depreciación	-	-	-	-	(375.365)	-	(686.843)	-	(37.613)	-	(34.414)	-	(13.003)	-	(47.203)	-	-	-	-	-	(1.194.441)
Al 31 de diciembre de 2025																					
Costo	1.522.389	51.308	-	-	9.938.081	-	10.723.431	-	604.403	-	661.035	-	327.373	-	460.526	-	337.991	-	444	-	24.626.981
Depreciación acumulada	-	-	-	-	(5.603.564)	-	(7.024.674)	-	(515.383)	-	(527.902)	-	(297.642)	-	(382.818)	-	-	-	-	-	(14.351.983)
Valor en libros	1.522.389	51.308	-	-	4.334.517	-	3.698.757	-	89.020	-	133.133	-	29.731	-	77.708	-	337.991	-	444	-	10.274.998

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 la Administración del Club mantenía terrenos hipotecados como garantía de un préstamo con una institución financiera. A la fecha de este informe, las hipotecas fueron levantadas producto de la cancelación total de la deuda con la entidad financiera. Véase además Nota 2.8 y 13.

(1) Corresponde principalmente a costos activados por la obra civil a las zonas del Deck del área del restaurante, remodelación del Barlovento

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Expresado en dólares estadounidenses)

13 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Obligaciones Bancarias</u>		
Banco Bolivariano C.A.	<u>16.666</u>	<u>216.667</u>

Obligaciones adquiridas para financiar capital de trabajo y respaldadas con bienes del club. A continuación, un detalle:

	Nº	%	Plazo	Fecha		Saldo
<u>2025</u>	Operación	Interés	(días)	Inicio	Vencimiento	
Banco Bolivariano C.A.	202827	9,48	1824	27/1/2021	25/1/2026	16.666
<u>2024</u>						
Banco Bolivariano C.A.	1824	8,39%	1824	27/1/2021	25/1/2026	216.667

A la fecha de emisión del presente informe, la Administración del Club ha cancelado la totalidad de su deuda.

14 CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Proveedores locales	<u>344.509</u>	<u>271.881</u>

Corresponden principalmente a saldos pendientes de pago por compras de bienes y/o servicios que se liquidará en el corto plazo y no devengan intereses.

A la fecha de este informe, el saldo se encuentra liquidado en un 70% aproximadamente.

15 BENEFICIOS SOCIALES

Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

2025	Saldo al Inicio	Incrementos	Pagos y/o ajustes	Saldo al final
Décimo Tercer Sueldo	14.070	207.635	(207.027)	14.678
Décimo Cuarto Sueldo	88.423	128.160	(127.510)	89.073
Vacaciones	100.377	141.329	(139.726)	101.980
Fondo de Reserva	8.899	196.593	(196.444)	9.048
	<u>211.769</u>	<u>673.717</u>	<u>(670.707)</u>	<u>214.779</u>

Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:

2024	Saldo al Inicio	Incrementos	Pagos y/o ajustes	Saldo al final
Décimo Tercer Sueldo	13.817	195.898	(195.645)	14.070
Décimo Cuarto Sueldo	86.057	130.225	(127.859)	88.423
Vacaciones	94.921	131.429	(125.973)	100.377
Fondo de Reserva	7.136	185.518	(183.755)	8.899
	<u>201.931</u>	<u>643.070</u>	<u>(633.232)</u>	<u>211.769</u>

Véase además Nota 2.11.

16 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	2025	2024
Otras cuentas por pagar (1)	263.316	237.363
Deudas sociales IESS	85.434	77.016
Anticipos de Socios	64.043	65.119
Otros menores	25.701	15.641
Nómina y finiquitos	56.635	38.675
Extensión de salud	-	545
	<u>495.129</u>	<u>434.359</u>

(1) Corresponden principalmente a las provisiones de gastos por bienes y servicios recibidos, mismas que se liquidan en un plazo no mayor a los 60 días y no devenguen intereses. A la fecha de este informe, dichos valores han sido facturados y liquidados en un 80% aproximadamente.

17 BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre 2025 y 2024 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre 2025 y 2024 se encontraban prestando servicios al Club.

A continuación, un detalle de su composición:

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Jubilación Patronal	2.034.508	1.995.935
Bonificación por Desahucio	387.312	378.186
	<u>2.421.820</u>	<u>2.374.121</u>

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales tanto para la jubilación patronal como el desahucio, son las siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Tasa de descuento	5,15%	4,75%
Tasa de Incremento Salarial	1,26%	1,33%
Tasa de Rendimiento de Activos	N/A	N/A

Jubilación Patronal

Los cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo son:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	1,995,935	2,297,120
Costo laboral del servicio actual	57,358	59,478
Costo por intereses	76,281	90,732
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	(44,920)	(345,108)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(9,460)	(71,804)
(Beneficios pagados)	(40,686)	(34,483)
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	<u>2,034,508</u>	<u>1,995,935</u>

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados integrales.

Bonificación por Desahucio

Los cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo son:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	378,186	379,038
Costo laboral del servicio actual	17,180	16,469
Costo por intereses	13,392	14,793
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	7,977	-
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia	-	(21,974)
(Beneficios pagados)	(29,423)	(10,140)
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	<u>387,312</u>	<u>378,186</u>

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados integrales.

Véase además Nota 2.11.

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

18 PASIVOS DE CONTRATOS

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Corriente</u>		
Servicios de muelle	<u>397.906</u>	<u>412.711</u>
<u>No corriente</u>		
Servicios de muelle	316.261	511.552
Amarraderos	<u>361.301</u>	<u>585.161</u>
	<u>677.562</u>	<u>1.096.713</u>

El Club ha suscrito o renovado convenios de servicios de muelle y amarraderos hasta el 2029 con sus socios. De acuerdo a los convenios suscritos, ciertos socios se comprometen a reembolsar los costos de diseño, construcción e instalación de los amarraderos de propiedad del Club, para lo cual se han suscrito los respectivos convenios.

Los socios tendrán el derecho de amortizar estos valores pagados durante 5 años, por lo que en caso que se termine el contrato antes del cumplimiento de este plazo, se lo reconocerá como valores pagados por anticipado. Véase además Notas 2.13, 19 y 25.

19 PATRIMONIO

Al 31 de diciembre 2025, el Patrimonio Institucional está representado por US\$15.771.983 (2024: US\$15.002.983), que corresponden a la emisión de Títulos Patrimoniales de Promoción pagados y por pagar por los Socios e hijos/nietos de Socios, que de acuerdo a Estatuto Social del Club están exentos del pago de membresías. Véase además Nota 2.16.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Títulos del **SALINAS YACHT CLUB** son:

	<u>Títulos 2025</u>	<u>%</u>	<u>Títulos 2024</u>	<u>%</u>
Saldo Inicial	15.002.983	95%	14.414.983	96%
<u>Entrega y Emisión de Títulos</u>				
Títulos Nueva Promoción	-	0%	-	0%
Títulos en Tesorería	-	0%	-	0%
T. Promoción: Hijos de Socios	658.000	4%	569.500	4%
T. Promoción: Nietos de Socios	<u>111.000</u>	<u>1%</u>	<u>18.500</u>	<u>0%</u>
	<u>769.000</u>		<u>588.000</u>	
Saldo Final	<u>15.771.983</u>	<u>100%</u>	<u>15.002.983</u>	<u>100%</u>

Las Donaciones por US\$4.006.507 (2024: US\$3.612.654), corresponden a montos entregados por los Socios mediante servicios y mantenimientos de Amarraderos. Véase además Notas 2.16 y 18.

La Reserva por Revalorización del Patrimonio corresponde a asientos contables generados en el período 2000 originando la "corrección monetaria" y "reexpresión monetaria" por temas de la dolarización de dicho período – NEC 17.

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

20 INGRESOS OPERACIONALES

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingreso por cuotas sociales	3.037.381	2.968.061
Ventas casa club	2.976.359	2.440.761
Ventas Marinería	1.182.875	1.018.755
Ingresos por contribución	605.677	451.821
Ingreso por servicio de muelle	455.088	453.467
Ingresos por auspicios	688.468	311.685
Cuotas de admisión	465.000	430.000
Otros Ingresos	293.363	135.133
	<u>9.704.211</u>	<u>8.209.683</u>

Véase además Nota 2.13.

21 COSTOS DE VENTA, MARINERIA, CASA CLUB

Composición:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costos casa club	934.911	856.174
Costos de marinería	468.843	355.971
Costos de administración	-	3
Costos por transporte	6.149	7.065
	<u>1.409.903</u>	<u>1.219.213</u>

Véase además Nota 2.15.

22 GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS

Composición:

(Véase página siguiente)

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos, beneficios sociales e IESS	3.890.062	3.613.041
Depreciación y amortización	1.218.841	1.170.349
Mantenimiento y herramientas	666.335	610.622
Actividades sociales (1)	618.589	482.101
Servicios básicos	387.455	297.867
Suministros y materiales	360.182	331.400
Jubilación patronal y desahucio	163.784	181.472
Seguros y Reaseguros	243.793	220.876
Fomento al deporte (2)	713.309	176.021
Honorarios profesionales	290.624	216.646
Alimentación	175.488	161.596
Gastos no deducibles	65.767	108.221
Otros gastos	75.294	75.139
Gastos de directorio	69.222	76.635
Provisión para cuentas incobrables	40.960	-
Transporte	35.234	37.948
Combustible	32.722	63.693
Actividades recreacionales	28.638	17.933
Gas y carbón	38.164	49.173
Gastos de medicina	21.604	26.450
Impuestos y contribuciones	28.416	31.343
Baja de activo fijo	1.495	10.577
Capacitación	17.195	26.285
Impuesto a la salida de divisas	11.084	6.236
Gastos legales	2.671	4003,57
	<u>9.196.928</u>	<u>7.995.628</u>

(1) Corresponde a actividades infantiles, campeonatos, vacacionales, yoga y entrenamiento funcional en temporada.

(2) Corresponde a disciplinas náuticas como vela, pesca deportiva, kayak y terrestres para socios y la comunidad.

Los rubros de gastos de ventas y administrativos son analizados contra presupuesto anual, el cual es aprobado por la Asamblea y Directorio.

Véase además Nota 2.15.

23 JUICIOS REALIZADOS

Al 31 de diciembre de 2025, en relación con el periodo de referencia, la Administración del Club junto a sus asesores legales han informado que no mantienen litigio o reclamo alguno contra el Club.

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

24 OTROS ASUNTOS – IMPUESTOS.

Cobros de IVA e ICE en Cuotas, membresías de Clubes Sociales.

Durante el mes de diciembre de 2021, mediante decreto ejecutivo #304, sobre el Reglamento a la Ley Orgánica para el desarrollo Económico y sostenibilidad Fiscal, tras la Pandemia COVID - 19, se establece:

Que las Entidades sin fines de Lucro no son sujetas como agentes de retención del Cobro de ICE en la emisión de sus Facturas.

El cobro de cuotas a los miembros del Club no supera el monto establecido por la Ley de Régimen Tributario Interno Art. 56.23, de \$1.500 individualmente. Por lo tanto, son servicios que se encuentran gravados con tarifa 0% de impuesto al valor agregado (IVA).

Véase además Nota 2.12.

25 CONTRATOS

a) Convenio para la provisión de servicio de muelle y asignación de amarradero.

Se suscribe un contrato con el Socio en el cual el Club se compromete en proveer al Socio el servicio de muelle mediante una tarifa pactada por todo el plazo convenido, monto que el CLUB declara haber recibido en su totalidad por parte del Socio, para lo cual se le asigna un amarradero con su identificación (número, ubicación del muelle, dimensiones, y área de maniobra), el cual el Socio declara conocer y se compromete a reembolsar los costos de diseño y construcción e instalación de los amarraderos, los cuales son propiedad del Club. El Socio tendrá el derecho de amortizar los valores pagados por concepto de construcción o reconstrucción del amarradero de manera proporcional durante 5 años, por lo que en caso que se termine el contrato antes del cumplimiento de este plazo, se le reconocerán los valores pagados anticipadamente de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Marinería. Véase Nota 19.

26 EVENTOS SUBSECUENTES

Con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera, se han presentado los siguientes eventos relevantes:

Riesgo país y Emisión de bonos: En enero de 2026, el Gobierno del Ecuador inició el proceso para emitir nuevos bonos globales de deuda externa y recomprar bonos con vencimiento en 2030 y 2035. Esta operación se impulsó por la sostenida disminución del riesgo país, que se ubicó en 485 puntos básicos al 15 de enero de 2026. La iniciativa busca aliviar las presiones de la deuda externa y reducir el costo financiero del país, generando mayor espacio fiscal para la inversión pública.

La Administración del Club considera que este hecho posterior, de carácter no ajustable, podría tener un efecto favorable en el entorno macroeconómico general, particularmente en el acceso al financiamiento, el nivel de actividad económica y la estabilidad del mercado local. No obstante, dicho evento no requiere ajustes a las cifras presentadas en los estados financieros al 31 de

SALINAS YACHT CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

diciembre de 2025, siendo suficiente su revelación por su impacto potencial en el entorno económico en el que opera el Club.

Medidas arancelarias entre Ecuador y Colombia: Con fecha 21 de enero de 2026, el Gobierno del Ecuador emitió un Decreto Ejecutivo mediante el cual se estableció una tasa de seguridad del 30% sobre las importaciones provenientes de Colombia, medida que entró en vigor el 1 de febrero de 2026. Posteriormente, el 27 de febrero de 2026, se expidió un nuevo Decreto Ejecutivo que elevó dicha tasa al 50%, con vigencia a partir del 1 de marzo de 2026.

En respuesta, el Gobierno de Colombia emitió el Decreto 170 del 25 de febrero de 2026, que fijó un arancel recíproco del 30% sobre 23 partidas arancelarias de productos ecuatorianos, y el 2 de marzo de 2026 publicó un borrador de decreto que prevé un incremento del arancel al 50% sobre más de 190 productos originarios del Ecuador.

Estos hechos constituyen eventos subsecuentes no ajustables que podrían tener efectos indirectos en la economía del país, tales como variaciones en precios de bienes o insumos importados. La Administración del Club se encuentra monitoreando la evolución de estas medidas y evaluando su posible impacto en los costos operativos futuros.

4. Presupuesto operativo 2026

Estado de ingresos y gastos

USD

Presupuesto operativo



Descripción	Real 2025	Presupuesto 2026	
Ingresos operativos	9'331,969	8'922,216	-4,4%
Costos y Gastos Operativos	(9'210,943)	(8'818,882)	-4,3%
Margen de Operación	121,027	103,334	

Ingresos

USD

Presupuesto operativo



Descripción	Real 2025	Presupuesto 2026	Var. %
Cuotas sociales	3'622,924	3'710,273	2.4%
Casa Club (inc. eventos)	2'877,367	3'008,350	4.6%
Marinería	2'339,774	1'880,573	-19.6%
Auspicios	322,075	177,500	-44.9%
Otros ingresos corrientes	169,829	145,520	-14.3%
Total ingresos corrientes	9'331,969	8'922,216	-4.4%

Gastos

USD

Presupuesto operativo



Descripción	Real 2025	Presupuesto 2026	Var. %
Costo de Ventas: Casa Club, Eventos, Marinería	(1'788,490)	(1'875,766)	4.9%
Gastos de personal	(4'013,528)	(4'162,761)	3.7%
Mantenimiento	(646,353)	(602,262)	-6.8%
Actividades sociales y deportivas	(1'239,291)	(565,372)	-54.4%
Servicios Básicos	(426,152)	(454,282)	6.6%
Suministros, limpieza y jardines	(327,910)	(331,262)	1.0%
Seguros	(243,793)	(244,052)	0.1%
Gastos Financieros	(29,166)	(27,912)	-4.3%
Otros gastos administrativos	(496,260)	(555,213)	11.9%
Total gastos corrientes	(9'210,943)	(8'818,882)	-4.3%